



ISD Token es un Security Token respaldado por la Innovation Smart District (ISD). Innovation Smart District es una Zona franca de la inteligencia dedicada a la innovación en todos los niveles. Está diseñada y concebida para la implantación de empresas de repercusión mundial destinadas a la investigación, desarrollo e innovación. Desde la ISD se podrán crear, coordinar, dirigir y administrar productos y proyectos de todas las partes del mundo. Con un tamaño de 129,872 m², está ubicada en Green Valley Panamá, en el norte de la Ciudad de Panamá, concebida como la primera Smart City de Latinoamérica, construida con las mejores infraestructuras y en un entorno vegetal espectacular.



Panamá conocido por su canal, centro financiero dolarizado y hub aéreo también ofrece seguridad personal, seguridad jurídica, internet de alta velocidad y paisajes naturales espectaculares convirtiendo a Panamá en un lugar ideal para vivir e invertir.

La Innovation Smart District cuenta con licencia como Promotor y Operador de Zonas Francas aprobado mediante Resolución No 195 del 18 de febrero de 2021 con los siguientes beneficios fiscales y migratorios: Exoneración a impuestos a la renta, importación, inmueble y transferencia. Beneficios migratorios y disposiciones laborales especiales



TOKENIZACIÓN DE UN ACTIVO REAL BASADO EN ACTIVOS

Nombre completo: **ISD Token**

Suministro máximo: **1,000,000,000**

Red Blockchain: **Ethereum**

Estándar: **ERC20**

Plataforma: **Brickken**

SEGURIDAD JURÍDICA

Los derechos de los tokenholders están estipulados en el Pacto Social La Sociedad Zona Franca de la Innovación S.A es propietaria de los terrenos y de la licencia de Zona Franca y garantizados por el Contrato de asociación en una fiducia de custodia.

DERECHOS Y DEBERES TOKENHOLDERS:

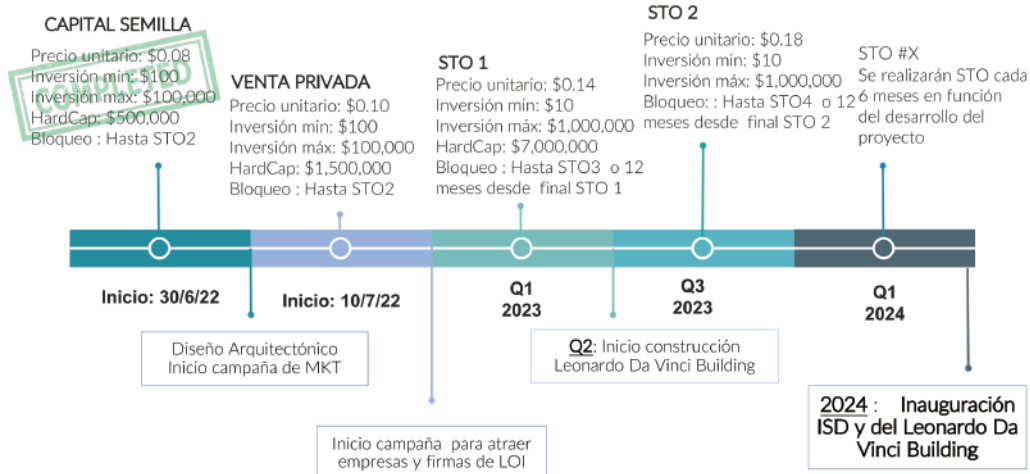
- Cumplimiento de KYC y ALM
- Derechos a los beneficios económicos y capitalización

DERECHOS Y DEBERES DEL EMISOR:

- Entrega del 40% producto de la venta de los tokens para la construcción de edificios
- 30% de los dividendos de la ISD

ROADMAP ISD TOKEN

Emisión total: 1,000,000,000
Valor inicial ISD: \$ 115,878,941



En la ronda de venta privada a un valor de **0.10\$/ ISD Token** accederás a un **descuento del 13.7%** con respecto a la valoración actual y si le sumamos el compromiso del emisor de inyectar el **40%** de la venta este descuento alcanza el **38.3%**.

VALORACIÓN INICIAL: La empresa CBRE (CB Richard Ellis), empresa internacional de servicios inmobiliarios integrales con presencia en más de 100 países, ha realizado una valoración del terreno propiedad de la Innovation Smart District de \$115,879,591, lo que equivale a 0.115879\$ / ISD Token.

MODELO DE NEGOCIO: Alquiler y venta de productos inmobiliarios y participación en empresas y start ups

VALOR CONTABLE DEL ISD TOKEN

